

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőszilas Község Önkormányzatának 2011. december 14-én tartott képviselőtestületi ülésről

Ülés helye: Mezőszilas községháza

Jelen vannak: Magyar József polgármester, Kónya Vilmosné, Nagy Sándor, Pethes Pál
Pordán Attila képviselőtestületi tagok
Dr. Kardos Tamás körjegyző
Rácskai András és Szabó Attila

Igazoltan távolmaradt: Horváthné Gogán Jolán és Nagy Tibor képviselőtestületi tagok

Magyar József polgármester:

Üdvözölte a képviselőtestületi ülésen megjelent képviselőtestületi tagokat, és a körjegyzőt. Megállapította, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes, mert a 7 képviselőtestületi tag közül 5 jelen volt, az ülést megnyitotta. Javaslatot terjesztett elő az ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend

1./ Fejérvíz Zrt.-vel kötendő Víziközmű üzemeltetési szerződés megvitatása

Előadó: Magyar József polgármester

2./ A víz- és szennyvízdíjak megállapításáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Magyar József polgármester

3./ Köztisztaság, a települési környezet fenntartásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Magyar József polgármester

4./ A Körjegyzőség Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Dr. Kardos Tamás körjegyző

5./ Az üzletek nyitva tartásáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Magyar József polgármester

4./ **Bejelentések**

Előadó: Magyar József polgármester

Első napirendi pont tárgyalása
(Előterjesztés a melléklet szerint)

Magyar József polgármester:

Köszöntöm két vendégünket Rácskai Andrást és Szabó Attilát akik a Fejérvíz Zrt. dolgozói. Az előző testületi ülésre tájékoztatásul kiküldött víziközmű üzemeltetési szerződés tartalmazza, hogy mi várható 2012. évben. Kiemelném, hogy a víz- és csatornadíjakat várhatóan az állam veszi át. Ezt biztonsági szerződésnek lehet tekinteni, ami írásban van rögzítve. A korábbihoz viszonyítva nem jelent lényegében változást. Felkérem Rácskai Andrást ismertesse a szerződésben foglaltakat.

Rácskai András:

Kérjük, hogy az üzemeltetési szerződést fogadják el. A megjelenő új törvényeknek is így eleget teszünk. Kiemelném, hogy a szerződést mindkét fél felmondhatja. A törvény tartalmazza, hogy milyen szakemberek, gépek és felszerelések szükségesek. 1 egységnek számít ha egy lakosnál víz van bekötve, 1 egységnek számít ha szennyvíz van bekötve, így ahol mindkettő van az 2 egységnek számít.

Kisebb cégek és vannak önkormányzatok akik maguk üzemeltetnek, nem a Fejérvíz. Az új törvényben maximált vízár lehet. Szennyvíznél valószínű kötelező lesz a rákötés. Az önkormányzat feladata lesz a vagyonértékelés.

Hozzászólások:

1./ Pordán Attila képv.: Van-e olyan része a szerződésnek, ami előnyös az önkormányzatnak ? Sajnos a település lakosai nincsenek megelégedve a vízminőséggel. A javítások elvégzése után nem állítják helyre az eredeti állapotot. Például a Lénárték előtt volt régen csőtörés és a járda még most sincs teljesen rendben. A fertőtlenítőtől a víz undorító, bűdös, csíp és ihatatlan. Általában hétfvégén jó, de utána napokon át tele van hypoval. Az utóbbi 2-3 évben így van.

2./ Magyar József polgármester: Én is így látom, ahogy az előzőekben elhangzott. Természetesen csőtörés után színe és szaga van a víznek. Több mint 10 éve nem került pénzünkbe a víziközmű fenntartása. Véleményem szerint nem találunk másik szolgáltatót ha a Fejérvíz nem megfelelő.

3./ Rácskai András: A statisztikában nem látható, hogy ennyi probléma van. Fogasztóbarátok vagyunk, mindent megteszünk amit lehet. Rengeteg papírmunkával jár a problémák megoldása. A vízmű nem új, koros, régi. A felújítása 150 – 250 milliós beruházást jelentene, úgy javulhatna a vízminőség. Automata hypo adagoló van, egyformán adagol. Aki a vízműhöz közel lakik, lehet hogy jobban érzi a fertőtlenítést. Az előírt határértékeknek meg kell felelni. Használhatnánk más fertőtlenítőt, de a hypo a legolcsóbb, ezért használjuk. Rutinos dolgozóink vannak. Ezeken a területeken olyan vizek vannak, hogy gyakoriak a problémák. Kérjük jelezzék ha panasz van és kivizsgáljuk. A melegvizes boylert illik évente kitisztítani, mert lerakódik és fokozottabb a bűdösség. Az elkorrodált vascsövek miatt is rossz a vízminőség.

4./ Magyar József polgármester: Alapvetően segítőkészek a helyi vízmű dolgozói. Régebben is segítették az önkormányzatot. Kiemelném a szerződés 5. pontját, amely szerint az üzemeltető köteles a felújításról és megfelelő karbantartásról gondoskodni. Ez a szerződés megerősíti a korábbi munkát. Fogadjuk el kérem.

5./ Szabó Attila: Közösen együttműködünk az önkormányzattal. A Széchenyi út felújítása előtt kicserélték a csöveket.

6./ Kónya Vilmosné képvis.: Évek óta mondjuk ezeket a problémákat. Felmerült az is hogy az önkormányzat működtesse a vízművet. Az óvodás gyerekek megnézték a fertőtlenítést. Évente egyszer vízmintát ellenőriznek. Büdös volt, de megfelelt az értékeknek. Nincs okunk hogy ne szerződünk, de kérjük hogy legyen jobb a vízminőség. Ne kelljen venni az ásványvizet.

7./ Rácskai András: Csodát nem tudunk tenni. Minden évben csinálunk felülvizsgálatot. Ha most épülne, nem ilyen vezeték lenne. A régi fésűs bekötéseket teljesen ki kellene cserélni.

8./ Szabó Attila: Nagy probléma hogy a Fő utcán fésűs bekötések vannak. Tervezések vannak. Kizárólag kézi munkával lehet megoldani, ezért nehéz és költséges.

9./ Nagy Sándor képvis.: Nem a Fő utcán lakom, hanem fenn a Globus fele és ugyanaz a problémám a vízminőséggel, mint a Fő utcán lakóknak.

10./ Rácskai András: Azt ígérhetem, hogy többször fogunk ellenőrizni. Próbát csinálhatunk más fertőtlenítőszerrel talán 1 év múlva.

11./ Pethes Pál képvis.: Hatósági ár lesz, ezentúl nem a képviselőtestület állapítja meg a vízdíjat. A Fejérvíz állapítja meg és mi rábólintunk mindig. A Fejérvíz tőkeerős cég. Szerintem írjuk alá a szerződést akármilyen a vízminőség.

12./ Magyar József polgármester: Javasolom a szerződésben foglaltakat elfogadni. A témára visszatérünk fél év múlva. Kérünk tájékoztatást a Fejérvíztől. Új kutat kellene fúrni a régi helyett. Ha az önkormányzatnak kellene megfizetni, azt nem tudnánk.

A napirendi pont megtárgyalása után a képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

.134/2011. (XII. 14.) számú határozat Fejérvíz Zrt.-vel kötendő üzemeltetési szerződésről

Mezőszilas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti szövegezéssel elfogadja a Fejérvíz Zrt.-vel kötendő üzemeltetési szerződést.

Megbízza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a szerződést írja alá és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Magyar József polgármester

Megbízza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Második napirendi pont tárgyalása
(Előterjesztés a melléklet szerint)

Magyar József polgármester:

Az előterjesztés elején olvasható a jelenlegi szabályozás, hátul pedig a javasolt szabályozás. Az ivóvíz bruttó díja közületi fogyasztás esetén 414.- Ft, lakossági fogyasztás esetén 317.- Ft. Az előkalkuláció adatait a táblázatok tartalmazzák.

Kb. 30 millió Ft hiányzik a működésből. Javasolom, hogy jelenleg a képviselőtestület ne határozzon, mert nem ismerjük az erre vonatkozó jogszabályt, illetve a költségvetést pontosan nem ismerjük. Javasolom, hogy a testület év közben térjen vissza arra, hogy milyen mértékű támogatást tud nyújtani. Régóta látható, hogy a támogatás elfogy, most elfogyott. Csak azok kapják ezt a támogatást akik szennyvízbekötéssel rendelkeznek.

Hozzászólások:

1./ Nagy Sándor képvis.: 2 milliót nem forgathatjuk vissza támogatásra. Ha tudjuk, azért támogassuk a lakosságot.

2./ Magyar József polgármester: Mindig hitelből adtuk a támogatást. Jövőre nem tudjuk hogyan lehet hitelhez jutni. Most mindenki kap támogatást. Lehetne kiválasztani, hogy ki kapjon.

3./ Rácskai András: Vízi közmű törvényben lesz majd, hogy január 1-től bérleti díjakat elkülönített számlán kezelik és csak a vízi közműre lehet költeni.

4./ Dr. Kardos Tamás körjegyző: Bérleti díj elkülönítve lesz és meghatározott feladatra lehet költeni. Eddig bármire költhette az önkormányzat. A következő költségvetésünkben ez hiányozna.

5./ Szabó Attila: Légfűvókat vettünk, ezek cseréje megtörtént.

6./ Pordán Attila képvis.: Lehetne-e, hogy csökkentjük a bérleti díjat és a Fejérvíz csökkenti a díjat a lakosságnak. Úgysem nyúlhatunk hozzá, az önkormányzatnak ezért nem hiányzik. Csak esetleg szivattyút vagy légfűvót vehetnénk.

7./ Rácskai András: Ez a törvény ha hatályba lép, akkor csak a szennyvízrendszerre lehet költeni. 1 – másfél millió Ft kellene szivattyúra. Ha lecsökkentik a bérleti díjat, később nem lehet tudni hogyan lenne jó. Az állam maximálja az árat, az önkormányzat által lehet kevesebb.

8./ Magyar József polgármester: A javaslatok jónak tűnnek. A falu működésének tartozunk felelősséggel, nem az egyes embereknek. Az intézmények működtetésével is törődni kell.

9./ Kónya Vilmosné képvis.: Júniusban térjünk vissza rá hogyan legyen, át kell gondolni. Évek múlva mi lesz, azt nem tudhatjuk. Egyre nehezebb a családok élete, ezt is nehezen fizetik.

10./ Dr. Kardos Tamás körjegyző: Véleményem szerint most ne döntsön ebben a képviselő-testület, javasolom elnapolni.

11./ Rácskai András: Örülünk, hogy vissza lesz fordítva ez az összeg, szerintem így elfogadható. Javasolom, hogy lépjenek be az áfakörbe és érdeklődjenek a környező községektől.

12./ Magyar József polgármester: Mindezeket figyelembe véve nem olyan nehéz a döntés. 98.-Ft-ról 60.- Ft-ra csökkentjük a bérleti díjat. Még egyszer ismertetem a víz bruttó díját: 414.- Ft és 317.- Ft.

A napirendi pont megtárgyalása után a képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mezőszilas Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2011. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelete az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 19/2007. (XII. 27.) számú rendelet módosításáról

A képviselő-testület Mezőszilas Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2011. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletét az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 19/2007. (XII. 27.) számú rendelet módosításáról a jegyzőkönyv 1-es számú melléklete szerinti szövegezéssel elfogadta, jóváhagyta

Harmadik napirendi pont tárgyalása
(Előterjesztés a melléklet szerint)

Magyar József polgármester:

A következő napirendi pont a szemétszállítási díjakról szól. A szemétszállítás továbbra is kéthetente történik, de a Kormányhivatal jelezte, hogy hetente lenne szükséges.

Hozzászólások:

1./ Dr. Kardos Tamás körjegyző: Jövő évtől a Kormányhivatal előírja a hetente történő szemétszállítást.

2./ Pethes Pál képvis.: Miért kell ezt előírni, amikor van akinél két hét alatt sem telik meg és többet kell érte fizetni.

3./ Magyar József polgármester: Elégséges a két heti szemétszállítás, a rendeletet eszerint módosíthatjuk beépített ingatlanonként bruttó éves díj 12 019.- Ft-ra és egy ürítést bruttó 462.- Ft-ra.

A napirendi pont megtárgyalása után a képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mezőszilas Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelete a köztisztaság, a települési környezet fenntartásáról szóló 14/1999. (XII. 23.) számú rendelet módosításáról

A képviselő-testület Mezőszilas Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletét a köztisztaság, a települési környezet fenntartásáról szóló 14/1999. (XII. 23.) számú rendelet módosításáról a jegyzőkönyv 2-es számú melléklete szerinti szövegezéssel elfogadta, jóváhagyta

Negyedik napirendi pont tárgyalása:
(Előterjesztés a melléklet szerint)

Dr. Kardos Tamás körjegyző:

A népszámlálással kapcsolatos elszámolás miatt a Körjegyzőség Alapító Okiratának módosítása szükséges. A népszámlálás szakfeladat száma 841 173 Statisztikai tevékenység.

A napirendi ponthoz hozzászólás nem volt, a képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

135/2011. (XII. 14.) számú határozat a Mezőszilas-Sáregres Községek Körjegyzősége Alapító Okiratának módosításáról

Mezőszilas község önkormányzatának képviselő-testülete a Mezőszilas-Sáregres Községek Körjegyzősége Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 8. pontja helyébe az alábbi 8. pont lép:

8. A költségvetési szerv jogszabályban meghatározott közfeladata, alaptevékenysége:

Mezőszilas Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Sáregres Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 39.§. (1) bekezdése alapján igazgatási feladataik ellátására körjegyzőséget alakítanak és tartanak fenn.

Alaptevékenysége:

841 114 Országgyűlési képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

841 115 Önkormányzati képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

841 116 Országos, települési és területi kisebbségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek

841 117 Európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek

841 118 Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek

841 126 Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

(A körjegyzőség általános, ágazathoz nem köthető, illetve ágazati igazgatási tevékenységekre nem megbontott igazgatási tevékenysége)

841 173 Statisztikai tevékenység

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalásáról és aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 2011. augusztus 30.

Felelős : Magyar József polgármester

Ötödik napirendi pont tárgyalása:

(Előterjesztés a melléklet szerint)

Magyar József polgármester:

Közmeghallgatáson felmerült, hogy az üzletek nyitva tartásáról szóló rendeletet módosítására volna szükség. Ehhez a témához érkezett képviselői indítvány. Akkor a képviselőtestület azonos állásponton volt. Az alpolgármester úr által benyújtott javaslat ütközik az akkori véleménnyel. Érkezett egy másik beadvány is, amelyet a Szilas Presszó üzemeltetője írt.

Hozzászólások:

1./ Nagy Sándor képv.: Nem értek egyet az alpolgármester úr indítványával. Ha nem engednénk karácsonykor a nyitva tartást, akkor is történének ilyen események. Akik egyedül élnek és elmennének szórakozóhelyre, megfosztanánk őket ettől a lehetőségtől.

2./ Pethes Pál képvis.: Nem azt akartam mondani, hogy zárva legyen. A feldíszített karácsonyfa nagyon szép. A közhasznú munkások sokat dolgoztak vele és a betlehemi jászollal. Mi lesz ha tönkreteszik a munkájukat.

3./ Kónya Vilmosné képvis.: Egyetérttek az előterjesztéssel és ígéretet tettünk a közmeghallgatáson. Ha bezárják a kocsmát, attól még nem szűnik meg a randalírozás. Akik egyedül élnek, azoknak szükség van a társaságra. Nevelésen függ milyen emberek lesznek. Nem lehet általánosítani az összes fiatalra.

4./ Magyar József polgármester: Vannak ilyen fiatalok, olyan fiatalok. Sajnos az átlagembert arra inspirálja, hogy általánosítva azt mondja: ilyenek a fiatalok. Javaslom, hogy szűkítsük a 6. paragrafust és a húsvétot vegyük ki. Legyen a december 26 éjféli. Így a kérésnek eleget teszünk. Tapasztalatot szerzünk, meglátjuk hogy jó lesz így. A betlehem vízkeresztig ott marad. Legyen ez egy próba, hogy mennyire tartják tiszteletben a karácsony ünnepét. A karácsonyi ünnepségre szóló meghívót kiküldtük. Jövőre is hasonlóképpen szeretnénk megtartani.

5./ Pethes Pál képvis.: A rendőrség és polgárőrség működésével el lehetne kerülni az ilyen eseteket. A vendéglátós is megkereshetné a polgárőrt, vagy valakit felkérhetne hogy figyeljen.

6./ Dr. Kardos Tamás körjegyző: 3 személy szégyene, hogy ez történt. Nem általánosíthatunk. A fiatalok lökjék ki maguk közül ezt a 2-3 személyt.

A napirendi pont megtárgyalása után a képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mezőszilas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2011. (XII. 16) számú rendelete Az üzletek nyitva tartásáról szóló rendelet módosításáról

A képviselő-testület Mezőszilas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2011. (XII. 16) számú rendeletét Az üzletek nyitva tartásáról szóló rendelet módosításáról a jegyzőkönyv 3-as számú melléklete szerinti szövegezéssel elfogadta, jóváhagyta

7./ Pordán Attila képvis.: Péntek este több fiatal szórakozik. Javaslom, hogy módosítva legyen éjfélig a nyitva tartás, de legyen kötelezettsége, hogy rendet tegyen, például a törött üveget takarítsa össze.

8./ Dr. Kardos Tamás körjegyző: Térmeg István, a presszó üzemeltetője elmondta nekem, hogy összetakaríttatja a szemetet. A köztisztasági rendelet kötelezővé teszi a rendben tartást.

9./ Magyar József polgármester: A presszóval szemben lakó kérdezte, hogy köteles-e a háza előtt összetakarítani a szemetet.

Azt a problémát is meg kellene oldani, hogy a bál miatt ne legyenek hangosak, zajosak és a megengedett zárási időpontot sem nagyon tartják be.

10./ Dr. Kardos Tamás körjegyző: Birtokvédelmi eljárást kezdeményezhetnek. Amikor a szemben lakó odaköltözött, tudta hogy ott a presszó, számíthatott rá, hogy előfordulhatnak ilyen problémák.

Javasolom, hogy csak a nyitva tartás legyen 10 óra helyett éjfél.

Általában megelégednek azzal, hogy havonta egyszer legyen zenés rendezvény engedélyezve.

11./ Pordán Attila képv.: Kérjük a jegyző urat, nézzen utána annak, hogyan korlátozhatjuk a zenés rendezvény tartását.

12./ Magyar József polgármester: Javasolom, hogy 2012. évben döntsünk ebben az ügyben.

Bejelentések:

1./ Kónya Vilmosné képv.: Véleményem szerint kevés a közhasznú dolgozó.

Két útszakasz balesetveszélyes a sárbogárdi elágazónál, a járdát meg kellene javítani.

Az ünnepeken kirakott zászlók számát ki kellene bővíteni azért hogy a falu fenti részére legyen elegendő zászló.

A Németh László utcában az iskola bejárata előtti szakaszon rossz a járda. Javítását kérnénk ha lesznek emberek hozzá és az időjárás is engedi.

Hozzászólások:

1./ Magyar József polgármester: A jelenleg közhasznúként dolgozóknak 2011. december 31-én lejár a szerződésük. Csak abban a programban dolgozhatnak, amire pályáztunk, minden munkát ellenőriznek. Kétszer át kellett tervezni mindent ami már készen volt. Például hó eltakarítást nem lehet beleírni, csak síkosság mentesítést.

A járdák meg lesznek javítva, bár megjegyzem, a Főszegen mindkét oldalon volt járda javítás.

A gyalogos átkelőhelynél február 20-ig nem végeznek munkát.

Kiírásra került a mezőgazdasági utak javítása. Az önkormányzatnak erre nincs fedezete. 60 milliós támogatást is el lehet érni. Szilárd burkolatú úthoz kell csatlakozni ennek az útnak.

Szeretettel meghívunk mindenkit a falukarácsonyi ünnepségre.

Magyar József polgármester:

Megköszönte a képviselőtestületi tagok, a meghívott vendégek és a körjegyző megjelenését, az ülést bezárta.

Kmft.

Magyar József
polgármester

Dr. Kardos Tamás
körjegyző