

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mezőszilas Község Önkormányzatának Képviselő-testület **rendkívüli** üléséről 2011. február 28-án.

Ülés helye: Mezőszilas községháza

Jelen vannak: Magyar József polgármester, Kónya Vilmosné, Nagy Tibor, Nagy Sándor, Pethes Pál és Pordán Attila képviselőtestületi tagok
Szalai István FEJÉRVÍZ Zrt. gazd. vez. ig. h., Szabó Attila üzemmérn. vez.
Dr. Kardos Tamás körjegyző

Igazoltan távolmaradt: Horváthné Gogán Jolán képviselőtestületi tag

Magyar József polgármester:

Üdvözölte a képviselőtestületi ülésen megjelent képviselőtestületi tagokat és a körjegyzőt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 képviselőtestületi tag közül 6 jelen volt, az ülést megnyitotta.

Javaslatot terjesztett elő az ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselőtestület 6 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

N a p i r e n d

1./ A víz- és szennyvízdíjak megállapításáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Magyar József polgármester

2./ **B e j e l e n t é s e k**

Előadó: Magyar József polgármester

Első napirendi pont tárgyalása

Magyar József polgármester:

Az előző ülésen már tárgyalta a képviselőtestület a víz- és csatornadíjak meghatározásával kapcsolatos rendelet-módosítást, de nem sikerült döntést hozni a javaslat alapján. A képviselőtestület tagjai kérték a Fejérvíz Zrt képviselőjének jelenlétét az ülésen.

A víz- és csatornadíjakkal kapcsolatban új ajánlat nem érkezett, ezért az előző előterjesztést ismertette.

Szalai István gazd. v.ig. h.:

Köszöntötte a képviselőtestület tagjait. Az írásos előterjesztésben szereplő adatokat nem akarta elismételni. Elmondta, hogy a díjjavaslat kialakítását több tényező befolyásolta. A 2010-es év a szolgáltatást szempontjából nehéz év volt. A 2011. évre javasolt díjaknak nyereségtartalma nincs, sem a vízdíjnak, sem a szennyvízdíjnak. Az ármegállapítás 2 hónapot

csúszott, így január, február hónapra az új árak nem lettek megállapítva. Ennek is lehetne árfelhajtó hatása, de erre a két hónapra eső árkülönbözetet a társaság kikalkulálja. Év közbeni díjváltozást nem terveznek, ha az árváltozás a társaság működését alapvetően nem veszélyezteti. A mezőszilasi sajátosságokat figyelembe véve megállapítható, hogy a szennyvízcsatornahálózat használata 4 %-kal csökkent. Bevételi kiesést jelenthet, ha ez az adat tovább csökken. A társaság működési területén a díjemelési javaslat 3,7 – 4,5 % között mozog. A mezőszilasi javaslat az átlaghoz közeli. A támogatási rendszert alapos átgondolás után kellene meghatározni, mert előfordult olyan eset, hogy csőtörés következtében az elfolyó víz ázott kútba került, és ez a vízmennyiség támogatott volt. A szennyvízhálózathoz való csatlakozást szorgalmazni kellene, hogy elérjük a 60 %-os kihasználtságot, amely szerződésben rögzítve van. A szükségesnél magasabb emelést nem javasoltak és nem kérnek. Ismertette a vízbeszerzés nettó árait. Az ivóvíz- és szennyvízdíj kialakítását a helyi adottságok figyelembe vételével tették meg.

Hozzászólások:

- 1./ Magyar József polgármester. A eddigi években is adott az önkormányzat a lakosság részére támogatást, főleg a szennyvízhálózat használatához a rákötések emelése érdekében. Ha a csatornadíjhoz ad az önkormányzat támogatást, biztos háztartási vízhasználatához kapcsolódik.
- 2./ Pordán Attila képvis.: A Fejérvíz honlapján megtalálhatók a szolgáltatási díjak. Az ivóvíz tekintetében településünk nem tartozik a kiemelkedően magas díjak közé, de a csatornahasználati díjak tekintetében igen. A környezetünkben lévő településeken sok esetben több száz forinttal kevesebb a díj. Nem a díjemelés mértékét kifogásolja a képviselőtestület, hanem azt, hogy a csatornadíj irreálisan magas. Mezőszilas település földrajzilag sincs olyan helyen, hogy átemelő szivattyúk beépítése a költségeket emelné.
- 3./ Szalai István gazd. v.ig.h.: Mezőszilason a helyben lévő művek működési költségén alapuló díj van meghatározva. A mezőszilasi szennyvíznél a vízhasználat és a csatornahasználat között nagy a különbség. A tiszta oxigén-bevitel a rendszerbe a szennyvíztisztítás érdekében kísérleti jelleggel történt. A keletkezett szennyvizet fogadni tudja a szennyvíztelep, kapacitásgond nincs. A mezőszilasi telep kicsi, más településeken több település összefogásával működtetik a telepet. Vannak olyan települések, ahol nem kérnek bérleti díjat a szennyvíztisztító telep használatáért, de a műszaki problémát, hibát, akkor saját maguknak kell megoldani. Ismertette a cecei szennyvíztelep műszaki adatait. Megfelelő szennyvíztisztító telep építésére pályázatot nyertek, amelyet Alap községgel közösen szeretnének megvalósítani. A honlapon lévő szolgáltatási díjak 2010. évi árak, az idei ezután fog felkerülni. Nem lehet a műszaki tartalom ismerete nélkül más településen díjait összehasonlítani.
- 4./ Szabó Attila mérn. vez.: A mezőszilasi szennyvíztisztító telep 1998-ban épült, de időközben változtak a szabályok és a mezőszilasi telepen is a feltételeket az új szabályzat szerint kellett kialakítani. A mezőszilasi telep ellen eddig semmilyen kifogás nem volt. A folyamatos korszerűsítést elvégzik.
- 5./ Kónya Vilmosné képvis.: Minden évben nagy vitákat vált ki az ivóvíz- és szennyvízdíjak meghatározása. A szakemberek jelenléte azért fontos az ülésen, hogy megfelelő tájékoztatást kapjanak a képviselőtestület tagjai és a lakosság is. A vízminőség kifogásolható, szemcsés, homokos a víz, tönkretelheti a háztartási gépeket. A csőrendszer elavult, a cseréje szükséges, melynek költségét közösen kellene vállalni a szolgáltatónak és az önkormányzatnak.

A kifizetetlen számlák halmozódnak, azt is a lakosságnak kell kifizetni, beépül a vízdíjba.

6./ Pordán Attila képviselő: Csőtörés után a helyreállítás soká késül el és a minősége is kifogásolható.

7./ Szalai István gazd. v.ig.h.: A helyreállítás a szolgáltató kötelessége, de előfordulhat, hogy az úttest ismét megsüllyed. Az üzemmmérnökség vezetője a főgépészt utasítani fogja a megfelelő munkavégzésre. Telefonon is be lehet jelenteni a kifogásokat. A hálózat felújítását csak indokolt esetben tudják elvégezni, az amortizáció összege alacsony. Több évben képzett összeget összegyűjtve tudják a felújításokat részletekben elvégezni. A díjak a jövedelmekhez viszonyítva magasak, de a felújítások elvégzéséhez alacsonyak. Pályázati források igénybe vételével, önrészt biztosítva kell ezekre a feladatokra pénzügyi keretet biztosítani, a fizetett díjakból, üzemeltetési költségekből erre a feladatra nem jut. Kérte, ha valaki azt tapasztalja, hogy csőtörés után rossz a víz minősége, vegyenek vízmintát és forduljanak az üzemmmérnökséghez, vagy akár behozhatják az önkormányzathoz és a megfelelő intézkedéseket megteszik. A díjfizetéssel kapcsolatban elmondta, hogy nem minden esetben azok a hátralékosok, akik nem tudnak fizetni, hanem vannak olyanok, akik nem is akarják kifizetni. A szolgáltatást akkor is biztosítani kell, ha tudják, hogy nem fizet a fogyasztó. A szennyvizet nem is lehet szűkíteni, a vízhálózatot megfelelő feltételek esetén lehetséges. A vízdíj kalkulációban van olyan tétel, hogy egyéb ráfordítások költség. Ebben szerepelhet a behajthatatlan díj. Egy-egy településen, ha túl sokan nem fizetik a szolgáltatást, emelheti a díjat.

8./ Szabó Attila üzemmmérn.vez.: Mezőszilason is előfordult már, hogy szűkíteni kellett a vezetéket, de a gerincvezetéken, mert a mérőóra utáni szűkítés nem hatásos.

9./ Szalai István gazd. v.ig.h.: Kárelhárítás címén is előfordulhat, hogy ki kell zárni a fogyasztót a szolgáltatásból.

10./ Kónya Vilmosné képviselő: Néhány évvel ezelőtt nagyon jó minőségű ivóvíz volt Mezőszilason, de ez változott, sok esetben ihatatlan a színe és a szaga miatt is.

11./ Szalai István gazd. v.ig.h.: Ezért kérte a konkrét esetre vonatkozó vízminta vételt. A csőtöréskor elfolyt víz üzemeltetési költség.

12./ Szabó Attila üzemmmérn.vez.: Egy bizonyos mennyiségű fertőtlenítőszernek kell a vízben lennie, ez előírás. A vízmintavétel rendszeres, megfelelő időben, megfelelő pontokon. A vízhálózaton kötelező öblítéseket végeznek, de előfordulhat olyan, hogy mellékágon, ágvezetéken ez valamilyen okból elmarad- Ezért kérte a lakosság segítségét a megfelelő vízminta biztosítása érdekében.

13./ Nagy Tibor képviselő: Kérdezete, hogy a szennyvíztelep meddig tud üzemelni, mikorra várható jelentősebb ráfordítás. Ha emelkedne a használat, csökkenne-e a díj?

14./ Szalai István gazd. v.ig.h.: Jelentős csökkenés nem várható a díjfizetés szempontjából, a fajlagos költségcsökkenés elképzelhető. A szennyvíztelep képes a megfelelő működésre, ha olyan fogyasztó nem jön a településre, aki magas szennyezettségű, nagy mennyiségű szennyvizet akar elvezettetni. Akkor nem biztosítható a megfelelő működés, de a háztartási szennyvizet képes fogadni a jövőben is.

15./ Pordán Attila képvis.: Kérdezte, hogy a tűzcsapokon van-e fogyasztásmérő, mert vállalkozók vesznek onnan vizet.

16./ Szalai István gazd. v.ig.h.: Nincs a tűzcsapokon fogyasztásmérő és kérte, ha azt tapasztalják, hogy onnan vesznek vizet jelezzék.

17./ Szabó Attila üzemmérn.vez.: Nem elég azt mondani, hogy valaki használja. Vízmű dolgozó jelenlétében, mérő beépítésével lehet a tűzcsapról vizet vételezni. Ha nem így történik, szabálytalan és jelezzék, hogy a megfelelő intézkedéseket meg tudják tenni.

18./ Szalai István gazd. v.ig.h.: Szabálytalan vízvételzés vízlopásnak, szabálysértésnek minősül, de közegészségügyi problémát is okozhat.

19./ Magyar József polgármester: Alapos tájékoztatást kapott a képviselőtestület a víz- és csatornadíjak alakulásával kapcsolatban. A képviselőtestületnek a támogatások mértékében is dönteni kell, vagy az eredeti előterjesztés szerint, vagy szociális rászorultság alapján.

20./ Pordán Attila képvis.: Javasolta, hogy az önkormányzati támogatást a csatornahasználathoz hagyja jóvá a képviselőtestület, mert úgy a ténylegesen elhasznált vízmennyiséget venné figyelembe.

A napirendi pont megtárgyalás után a képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Mezőszilas Község Önkormányzat Képviselő-testület
3/2011. (III. 1.) számú rendelete az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjának
megállapításáról szóló 19/2007. (XII. 27.) számú rendelet módosításáról

Mezőszilas község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Mezőszilas Község Önkormányzat Képviselő-testület 4/2011. (III. 1.) számú rendeletét az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 19/2007. (XII. 27.) számú rendelet módosításáról a jegyzőkönyv 1-es számú melléklete szerinti szövegezéssel jóváhagyta, elfogadta.

A napirendi pont megtárgyalás után a képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2011. (II. 28.) számú határozat szennyvízdíj támogatásáról

Mezőszilas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvíztisztító telep bérleti díjból a lakossági fogyasztás után m³-ként bruttó 61 - Ft megfizetésétől eltekint, azt a szolgáltató FEJÉRVÍZ Zrt. a lakossági csatornadíj csökkentésére használja fel az **ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjairól szóló 4 /2011. (III. 1.) számú rendelet** szerinti mértékben.

Megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatot a szolgáltató részére küldje meg és a szolgáltatási szerződést ennek megfelelően módosítsa a 2011. évre vonatkozóan.

Határidő: 2011. március 1.

Felelős: Magyar József polgármester

Bejelentések:

1./ Nagy Tibor képvis.: bejelentette, hogy a Magyarosi utca felső szakaszán vízelvezető árok, csapadékvíz elvezetését kéri a lakók. A Mártírok útja 5. szám alatti ingatlan előtt a szennyvízcsatorna környékén erős bűz terjeng.

Hozzászólások:

1./ Magyar József polgármester: A Magyarosi utca felső szakaszán a csapadékvíz elvezető árok kiépítése nehézkes, mert keskeny az utca, esetleg a járdarész megemelésével a víz elvezetése megoldható. A szennyvízcsatornával kapcsolatos problémát a vízmű szakembereinek bejelenti.

2./ Magyar József polgármester: Az elmúlt évben született gyermekek részére az emlékfá ültetést március 14. helyett április végére kellene halasztani a megfelelő előkészítés érdekében. A meghozott képviselőtestületi határozat végrehajtásának menetét is ki kell dolgozni. Előre kell gondolkodni több évre, később se legyen az elültetett fák miatt probléma. A volt iparcikkbolt bérlőjével tárgyalást folytatott, a mai napon a szerződés-tervezetet megkapta. Az értékesítéssel kapcsolatos előszerződést is meg lehet kötni, amely alapja lehet a végleges adásvételi szerződésnek. A vételárát két részletben szeretné kifizetni, de addig nem kerül a nevére az ingatlan, vagy pedig elidegenítési tilalommal.

3./ Pethes Pál alpolgármester: Kérdezte, hogy milyen lehetőség van arra, hogy az ÁFÉSZ tulajdonában lévő presszó és környéke rendezett állapotban legyen. A magántulajdonban lévő vendéglátó-ipari egységek és környezetük jó állapotban vannak, de az idősebb lakók is igyekeznek a környezetüket rendben tartani.

Hozzászólások:

1./ Dr. Kardos Tamás körjegyző: Több alkalommal szóba került már ez a probléma, volt már ÁFÉSZ közgyűlés is a községházán és az itt jelenlévő képviselő azt ígérte, hogy az épület 2011. évben felújításra kerül. Felszólíthatjuk a tulajdonost az ingatlan és környezetének rendbe tételére lakossági bejelentés alapján, de nem biztos, hogy meg is valósul.

2./ Magyar József polgármester: A jelenlegi bérlő – elmondása alapján – tett már olyan ajánlatot az ÁFÉSZ-nek, hogy a bérleti díjból felújítja, de ez elől elzárkóztak. Az épület állaga, a környezet elhanyagoltsága miatt az üzletet nem lehet bezárni. A felszólító levelet megírjuk.

Magyar József polgármester:

Megköszönte a képviselőtestületi tagok, meghívott vendégek és a körjegyző megjelenését, az ülést bezárta.

Kmft.

Magyar József
polgármester

Dr. Kardos Tamás
körjegyző