

**Mezőszilas Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2013. (IX. 16.) önkormányzati rendelete  
a kommunális adóról szóló 13/2012. (XII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőszilas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** a kommunális adóról szól 13/2012. (XII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(2) Az adó alanya az a magánszemély is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

**2. §** A rendelet 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

7.§ (1) A magánszemélyek kommunális adóját az adózó évenként két egyenlő részletben  
- március hó 15. napjáig, illetőleg  
- szeptember hó 15. napjáig  
fizetheti meg késedelmi pótlékmentesen.

(2) Az adóévre megállapított kommunális adót az adóalanyok a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

**3. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőszilas, 2013. szeptember 12.

Magyar József  
polgármester

Dr. Kardos Tamás  
jegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Mezőszilas, 2013. szeptember 16.

Dr. Kardos Tamás  
jegyző