



**MEZŐSZILAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**8/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelete**

**a kommunális adóról szóló 13/2012. (XII. 01.) számú önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**Mezőszilas Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelete**  
**a kommunális adóról szóló 13/2012. (XII. 01.) számú önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Mezőszilas Község Önkormányzatának Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** a kommunális adóról szól 13/2012. (XII. 01.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § (1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(ik) naptári év első napján

- a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;
- b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
- c) azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.

**2. §** A rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglaltak az irányadók.

**3. §** A rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

6. § (2) Ha az adókötelezettség év közben keletkezik (vétel, ajándék, öröklés, új használatba-vétel) erről az adóalany az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül bevallást köteles a hivatalhoz benyújtani.

**4. §** A rendelet 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

7.§ Az adóévre megállapított kommunális adót az adóalany a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

**5. §** A rendelet 8. § hatályát veszti.

**6. §** A rendelet 1. § feletti „Adókötelezettség” alcím megjelölés, 2. § feletti „Az adó alanya alcím megjelölés”, 3. § feletti „Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése” alcím megjelölés, 4. § feletti „Adómentesség” alcím megjelölés, 5. § feletti „Az adó alapja” alcím megjelölés, 6. § „Az adó mértéke” alcím megjelölés, 7. § feletti „Az adó

megfizetése” alcím megjelölés, 8. § feletti „Értelmező rendelkezések.” alcím megjelölés, 9. § feletti „Záró rendelkezések.” alcím megjelölés hatályát veszti.

**7. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mezőszilas, 2013. április 29.

Magyar József  
polgármester

Dr. Kardos Tamás  
jegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Mezőszilas, 2013. április 30.

Dr. Kardos Tamás  
jegyző