

**Mezőszilas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2008 (XI. 18.). számú
rendelete
a közterületek használatáról**

Mezőszilas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv.16.§(1) bekezdése valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII.tv 54.§(1)bekezdése alapján a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

(1) A rendelet hatálya Mezőszilas község közigazgatási területén

a.) közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterületre, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,

b egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – terjed ki

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a település területén tartózkodnak és tevékenykednek.

Közterület-használati hozzájárulás, a közterület igénybevétele

2. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához területbérleti szerződés szükséges.

(2) Területbérleti szerződést kell beszerezni:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető,hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) mobil elárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére, d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- e) alkalmi és mozgóárusításra,
- f) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- h) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- i) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására.

3. §

(1) A területbérleti szerződés:

- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- a megállapított feltétel bekövetkeztéig

adható illetve köthető.

(2) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap mely, kérelemre többször meghosszabbítható, leghosszabb időtartama 5 év lehet.

(3) A közterület használat befejezésével a bérlője köteles saját költségén az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

4. §

(1) A bérleti szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A bérleti szerződésben meghatározásra kerül annak időtartama, a bérleti díj fizetésének módja, továbbá mindazon kikötések, amelyeket a közterület- használat során be kell tartani.

(3) Amennyiben a közterület-használat egyéb hatósági engedélyekhez kötött, ezek megszerzése alól a területbérleti szerződés nem mentesíti a közterület bérlőjét.

(4) A közterületnek rendeltetéstől eltérő használata iránti kérelmet a rendelet 1.számú melléklete szerinti nyomtatványon kell az önkormányzathoz benyújtani.

(5) A bérleti szerződés időtartama kérelemre meghosszabbítható.

6. §

Nem köthető területbérleti szerződés:

- a) műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;
- b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására,
- c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,

7. §

(1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, azokat a közterület bérlője köteles beszerezni.

(2) A közterület bérlője köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán tartani, gondozni.

A bérleti díj mértéke, fizetésének módja, mentesség a bérleti díj fizetése alól

8. §

(1) A közterület bérlője a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A fizetendő bérleti díjat és megfizetésének határidejét, módját a bérleti szerződés tartalmazza.

- (2) A közterület bérlője a bérleti díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdetőberendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A bérleti díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.
- (4) A bérleti díjat a rendelet 2.számú melléklete szabályozza.

9.§

Nem kell a közterület eltérő használatáért bérleti díjat fizetni, ha a közterület használatára

- a) jótékonysági vagy közcélú rendezvény,*
 - b) a nem bevételes kulturális rendezvény*
 - c) önkormányzat intézménye által szervezett non profit rendezvény*
- céljából kerül sor.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonása

10. §

A területbérleti szerződést meg kell szüntetni, ha a közterületet a bérleti szerződésben foglaltaktól eltérő célra vagy módon használják, vagy a bérleti díj fizetési kötelezettségnek felszólítás ellenére sem tesznek eleget.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

11. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
 - a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,*
 - b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,*
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.*
- (2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására vonatkozó kérelmet a jármű tulajdonosának illetve üzemben tartójának kell az önkormányzathoz benyújtania.
- (3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására bérleti szerződés a KRESZ-ben

meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra köthető.

Záró rendelkezés

12. §

(1) E rendelet 2008. december 1.-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Mezőszilas Községi Önkormányzat Képviselő- testületének a közterületek használatáról és a közterület-használati díjról szóló **14/2005. (X. 24.)** számú rendelete.

Magyar József

polgármester

Dr. Kardos Tamás

körjegyző

1. melléklet**A közterületek használatáról szóló rendelethez****Kérelem**

k ö z t e r ü l e t h a s z n á l a t h o z

1. A kérelmező neve:

2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója:

3. Közterület-használat célja:.....

időtartama:.....

4. A közterület-használat

a) helye:

b) módja, mértéke (m²-ben):

c) a közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

2.számú mellékletA Közterületek használatáról szóló rendelethez

- | | | |
|----|---|-----------------------------|
| 1. | A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik) | 300 Ft/m ² /év |
| 2. | Árusítófülke, pavilon | 500 Ft/m ² /hó |
| 3. | – Önálló hirdető-berendezések, táblák | 200 Ft/m ² /hó |
| | – Transzparenszek (felülete m ² -ben) | 100 Ft/m ² /nap |
| 4. | – Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés: | 500 Ft/m ² /hó |
| | – Önerős magánlakás-építésnél: (sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű) | |
| | – 30 napon belül | 100 Ft/m ² /hó |
| | – 6 hónapig | 300 Ft/m ² /hó |
| | – 6 hónapon túl | 500 Ft/m ² /hó |
| 5. | Alkalmi árusítás: | 1000 Ft/m ² /nap |
| 6. | – Vendéglátóipari előkert: | 1000 Ft/m ² /hó |
| 7. | – Kiállítás | 300 Ft/m ² /nap |
| | – Alkalmi vásár | 200 Ft/m ² /nap |
| | – Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével: | 100 Ft/m ² /nap |
| 8. | Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata | 100 Ft/m ² /nap |