

Mezőszilas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18. /2005. (XII. 1.) KT. sz. rendelet A lakások építésének és vásárlásának helyi támogatásáról

Mezőszilas Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az 1949 évi XX:Törvény 44/A §-ában valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, által biztosított jogkörében eljárva a lakásépítés, vásárlás helyi támogatására az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

1. § (1) A jelen rendelet hatálya kiterjed a Mezőszilas község közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező és Mezőszilas község közigazgatási területén lakást építő, vagy vásárló házaspárokra, vagy élettársi kapcsolatban együtt élő személyekre. A rendelet hatálya kiterjed továbbá a más településen lakhellyel rendelkezőkre is amennyiben Mezőszilas községben kívánnak lakást építeni, vagy vásárolni és vállalják, hogy a megvásárolni kívánt lakásba állandó jelleggel lakóhelyet létesítenek.

(2) A támogatásra felhasználható keret nagyságát a Képviselő-testület az éves pénzügyi tervének jóváhagyása során határozza meg.

(3) A lakástámogatás formája kamatmentes építési-vásárlási kölcsön.

2. § (1) A kamatmentes kölcsön legkisebb összege: 50.000.-Ft a legmagasabb összege 450.000.-Ft

(2) A kamatmentes kölcsön csak abban az esetben adható ha a kérelmezők családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legalacsonyabb összegének a 150 %-át.

(3) Kamatmentes kölcsön egy lakásra, illetve egy család részére csak egy alkalommal engedélyezhető.

(4) A kölcsön visszafizetésére egy év halasztás engedélyezhető. A kölcsön törlesztési ideje a kölcsön összegétől függően 5-10 év amelybe a várakozási idő is beszámít.

3. § (1) A kölcsön folyósításáért és kezelésért sem kamatot, sem kezelési költséget nem kell fizetni.

(2) A folyósított hitelekéről egyedi nyilvántartást kell vezetni, amely göngyölítetten tartalmazza a kérelmező összes tartozását, a havi törlesztő részletek befizetését, valamint a mindenkori

egyenlegét.

4.§ (1) A kamatmentes kölcsön - mint támogatás - csak az első lakás megszerzéséhez biztosítható.

(2) A jelen rendelet alkalmazása során az albérlet, a szükséglakás, valamint a szívdességi lakáshasználat, valamint a bérlakás és szolgálati lakás használata nem minősül kizáró oknak, nem zárja ki az első lakáshoz jutás tényét.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően biztosítható a támogatás házassági vagyongegosztást követően történt újabb lakás építéséhez, vagy vásárlásához is egyéni elbírálás alapján.

5. § (1) A kölcsönkérelmek befogadása, előkészítése, jóváhagyásra történő előterjesztése, a a jóváhagyott kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződések elkészítése, a kölcsönök beszedése és nyilvántartása a Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.

(2) A kamatmentes kölcsön igénybevételeire vonatkozó kérelmeket a Képviselő-testület a / a szükséges mellékletekkel felszerelt / kérelem beadását követő soron következő nyilvános ülésén bírálja el.

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

Új építés esetén az építési engedély másolatát

Vásárlás esetén az eladóval kötött adás-vételi szerződést vagy előszerződést

A család jövedelmére vonatkozó jövedelemigazolásokat, illetve nyilatkozatokat.

A kölcsönigénylők együttes nyilatkozatát arról, hogy az építeni, illetve vásárolni kívánt lakás a jelen rendeletben foglaltak szerint első lakáshoz jutásnak számít, továbbá arról, hogy vállalják a 6 és 7 §-ban meghatározott feltételeket.

6. § (1) A biztosított kölcsön fedezeteként az építendő, illetve a vásárolt lakásra elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

(2) A kölcsön fennállásának ideje alatt az ingatlant csak a fennálló kölcsöntartozás teljes kiegyenlítése esetén lehet elidegeníteni. Indokolt esetben a kölcsön átvállalását a vevő részére változatlan feltételek mellett a Képviselő-testület engedélyez.

7. § (1) A kölcsön összegét amennyiben az építéshez, vásárláshoz a kérelmezők bankhitelt is igénybe vesznek a kölcsönt a hitelt folyósító bank számlájára kell utalni.

Amennyiben hitelfelvétel nélkül történik az építkezés akkor a kérelmezőknek, illetve vásárlás esetén az eladó részére kell kifizetni.

(2) A támogatásban részesített házaspár, illetve élettársak a kölcsön visszafizetéséért egyetemleges adóstársként kötelesek helyt állni, egymás szerződésszegéséért is felelősséggel tartoznak.

(3) A Polgármesteri Hivatal által az adóstársak bármelyikének küldött írásbeli közlést a másik adóstárs vonatkozásában is joghatályos közlésnek kell tekinteni.

(4) A várakozási időtartamot követően a kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. A havi törlesztő részlet minden hónap 10.napján esedékes.

(5) A kölcsönszerződés súlyos megszegésének minősül, ha az adóstársak 3 havi törlesztő részlet összegét elérő fizetési késedelembe esik. Ekkor a Képviselő-testület jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amellyel egyidejűleg a kölcsöntartozás egy összegben esedékessé válik.

8. § A jelen rendelet jóváhagyását követően a kihirdetése napján lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg a 10/2005. (IX. 15.) KT. számú rendelet hatályát veszti.

Mezőszilas, 2005. december 1.

Kiss Géza Dr. Kardos Tamás

Polgármester jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Mezőszilas, 2005. december 10.

Dr. Kardos Tamás

jegyző