

Mezőszilas Község Önkormányzat Képviselő-testület 14/2005./X. 24./KT. számú rendelete A közterület-használatáról és a közterület-használati díjról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Mezőszilas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a községrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;
- c) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Mezőszilas község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően - állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával - mindenki használhatja.

Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

4. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély vagy képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetőberendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,

b) mobil elárusítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,

c) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,

d) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére

e) önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,

f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,

g) alkalmi és mozgóárusításra,

h) kiállítás, alkalmi vásár céljára,

i) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,

5. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

6. §

(1) A közterület-használati engedély előkészítését a jegyző végzi. A kérelmet a jegyzőhöz, az 1. melléklet szerint kell benyújtani. Az engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) Az engedély

- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- a visszavonásig adható meg.

(3) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak idény jelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.

(4) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

7. §

(1) A közterület tartós, állandó jellegű használatához - feltéve, hogy a használat módja nem esik a 4.§ (2) bekezdés hatálya alá - képviselő-testületi hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

(2) A képviselő-testületi hozzájárulást tartalmazó határozatban rendelkezni kell a bérleti szerződés időtartamáról, a bérleti díjról valamint a bérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő további kikötésekről.

(2) A közterület állandó jellegű használatát építmény létesítése céljára a funkció megkötésével hagyja jóvá a képviselő-testület.

(3) A közterület állandó jellegű használatára az igénybevevővel bérleti szerződést kell kötni.

Amennyiben a közterület-használat építmény elhelyezését szolgálja, a bérleti szerződés érvényességi feltételeként ki kell kötni, hogy a bérlő meghatározott időn belül az építési engedélyt köteles megszerezni.

A bérleti szerződést - a képviselő-testületi hozzájárulás alapján - a polgármester köti meg.

8. §

Nem adható közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás

a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával; műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;

b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, az eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására - a vendéglátó előkert kivételével -, valamint szexuális áruk forgalmazására.

c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására,

d) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcstörtő tevékenység végzésére.

9. §

(1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély illetőleg képviselő-testületi hozzájárulás csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

2) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni. Az engedély érvényének meghosszabbítására irányuló eljárás során a jegyző köteles ellenőrizni, hogy a közterület használója a jogszabály által előírtakat betartja-e.

A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

10. §

(1) Az engedélyes, a bérlő a közterület használatáért díjat (bérleti díjat) köteles fizetni. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza, a fizetendő díjat (bérleti díjat) és megfizetésének határidejét, módját a határozatban, illetve a szerződésben kell meghatározni.

(2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdetőberendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

(4) A díj befizetésének tényét a polgármesteri hivatalnál a befizetésre megszabott határidő lejártát követő 15 napon belül igazolni kell.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

11. §

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat:

- jótékony és közcélú rendezvényhez, illetve
- a választásokkal kapcsolatos hirdetések engedélyezésére történő igénybevétel esetén.

A közterület-használati engedély visszavonása

12. §

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetés tényét az esedékesség időpontját követő 15 napon belül nem tudja bizonyítani.

Ezekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

13. §

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.

(2) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzembentartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzembentartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.

14. §

(1) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.

(2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

Ellenőrzés, az engedély,hozzájárulás nélküli használat következményei

15. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

16. §

A közterület engedélyhez, hozzájáruláshoz kötött, de engedély, hozzájárulás nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület - saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő - eredeti állapotának helyreállítására.

17. §

(1) Szabálysértést követ el, és - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 30 000 forintig terjedő bírsággal sújtható az, aki a közterületet engedély, hozzájárulás nélkül igénybe veszi, az az engedélytől eltérő módon használja, és e tevékenységével a rendelet 16.§-ában meghatározott figyelmeztetés ellenére sem hagy fel.

(2) Aki hirdetőtáblát, hirdetőberendezést, hirdetés céljára szolgáló ábrázolást engedély, hozzájárulás nélkül e célra ki nem jelölt helyen létesít, azzal szemben az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII.28.) Korm. rendelet szabályai szerint kell eljárni.

Záró rendelkezés

18. §

(1) Ez az önkormányzati rendelet kihirdetését követően 2005. november 1.- napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek használatáról szóló 7/2003.(V. 15.) KT. számú rendelet hatályát veszti

(2) A rendelet hatálybalépését megelőzően kiadott közterülethasználati engedélyek érvényességét a jelen rendelet nem érinti.

(3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben foglaltak az irányadók.

(4) Mivel Mezőszilas Község Polgármesteri Hivatalában az elektronikus ügyintézés (nem megfelelő informatikai rendszer, nem megfelelő szintű számítástechnikai háttér) objektív feltételei hiányoznak, a képviselő-testület e rendelet tekintetében, az elektronikus ügyintézés lehetőségét kizárja.

Mezőszilas, 2005. október 24.

Kiss Géza Dr. Kardos Tamás
Polgármester jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Mezőszilas, 2005. október 28.

Dr. Kardos Tamás
jegyző

1. melléklet

A Közterületek használatáról szóló rendelethez

Kérelem

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma:

2. Állandó lakhely, székhely címe:

3. Közterület-használat célja:időtartama:.....

4. A közterület-használat

a) helye (telepítési helyszínrajz):

b) Módja, mértéke (m²-ben):

c) Az engedélyhez használt utcaberendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja stb.):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

.....2005.....hó.....nap,

kérelmező aláírása

2. melléklet

A Közterületek használatáról szóló rendelethez

a) Ideiglenes jellegű használat

A közterületek használati díja Mezőszilas Község Önkormányzata

1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), cég és címtábla m2-enkénti díj tényleges felületre vonatkozik)	300 Ft/m2/év
2.	Árusítófülke, pavilon	500 Ft/m2/hó
3	Idény jellegű árusítás	300 Ft/m2/ hó
5.	- Önálló hirdetőberendezések, táblák	200 Ft/m2/hó
	- Transzparenszek (felülete m2-ben)	100 Ft/m2/nap
6.	- Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés:	500 Ft/m2/hó
	- Önerős magánlakás-építésnél: (sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű)	100 Ft/m2/hó
	- 30 napon belül	100 Ft/m2/hó
	- 6 hónapig	300 Ft/m2/hó
	- 6 hónapon túl	500 Ft/m2/hó
7.	Alkalmi és mozgóárusítás:	1000 Ft/m2/hó
8.	- Vendéglátóipari előkert:	1000 Ft/m2/hó
9.	- Kiállítás	300 Ft/m2/nap
	- Alkalmi vásár	200 Ft/m2/nap
	- Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével:	100 Ft/m2/nap
10	Közhasználatra még át nem adott közterületnek ideiglenes használata	100 Ft/m2/nap
.		